



# NASLOVNA STRAN NAČRTA

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

**VRTEC NAJDIHOJCA – PRENOVA 3 SANITARNIH BLOKOV**

kratak opis gradnje

Predmet projekta je prenova 3 sanitarnih blokov oiglalnic zaradi slabega stanja instalacij (kanalizacija, voda) in posledično zamakanja v igralnicah in na hodniku.

vrste gradnje

**Investicijsko vzdrževalna dela**

## DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije

**PZI – projekt za izvedbo**sprememba  
dokumentacije

/

številka projekta

**95/2021**

## PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta

**1 Načrt arhitekture**

številka načrta

**A-95/2021**

datum izdelave

**junij 2021**

## PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek

pooblaščenega arhitekta,  
pooblaščenega inženirja  
ali druge osebe**Polona Čeh, univ.dipl.inž.arh.**

identifikacijska številka

**A-0664**podpis pooblaščenega arhitekta,  
pooblaščenega inženirja ali druge osebe

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

**ING – ARH, Polona Čeh s.p.**

sedež družbe

**Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica**

vodja projekta

**Polona Čeh, univ.dipl.inž.arh.**

identifikacijska številka

**A-0664**

podpis vodje projekta

odgovorna oseba  
projektanta**Polona Čeh**

podpis odgovorne osebe projektanta

številka izvoda:

**1, 2, 3, A**

**1.2.****KAZALO VSEBINE NAČRTA**

<b>1 Arhitektura</b>	
1.1	Naslovna stran
1.2	Kazalo vsebine načrta
1.3	Popis gradbenih, obrtniških in instalacijskih del
1.4	Tehnično poročilo
1.5	Grafične priloge: 1. OBSTOJEČ TLORIS DELA PRITLIČJA M 1:50 2. NOV TLORIS DELA PRITLIČJA M 1: 50



**1.3.**

**POPIS GRADBENIH , OBRTNIŠKIH DEL IN  
INSTALACIJSKIH DEL**



**1.4.**

**TEHNIČNO POROČILO**

Kazalo tehničnega poročila

1.4. TEHNIČNO POROČILO .....

1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE .....

2. OPIS PREDVIDENEGA POSEGA .....



## 1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Investitor želi preurediti del pritličja vrtca Najdihojca v Kranju, v 3 igralnicah, kjer se pojavlja zamakanje zaradi slabega stanja instalacij (vodovod in kanalizacija).

Predvidena je obnova prostorov P-7, P-8, P-9, P-10 in P-12 ter P-13. Prostori predstavljajo 3 sanitarne bloke igralnic. Hkrati je predmet prenove tudi del hodnika P-14, predvsem zaradi sanacije kanalizacije v tlaku hodnika.

Elektro inštalacije niso predmet tega projekta, ker so bile obnovljene že v predhodnih fazah!

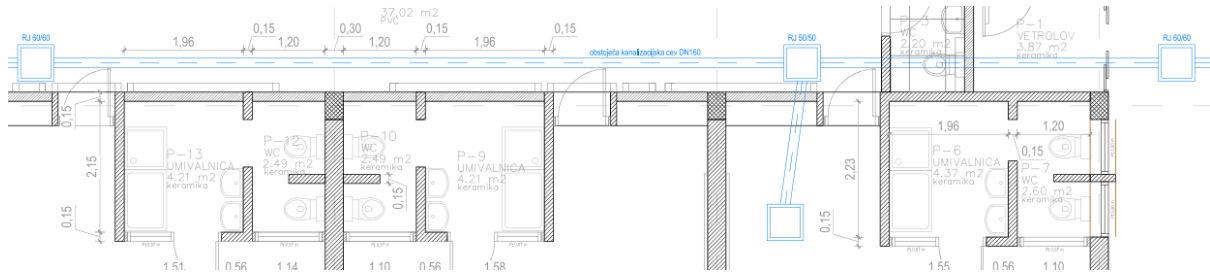
### Splošno o objektu

Objekt je grajen masivno. Nosilna konstrukcija je iz AB temeljev, AB vertikalnih vezi, AB medetažnih plošč in opečnih zidov debeline 30 cm. Predelni zidovi so zidani s pregradno opeko. Spuščenih stropov ni. Zidovi in stropna plošča so pretežno ometani. V igralnicah in hodnikih so stene s spodnjem delu obložene z leseno oblogo. V sanitarnih prostorih so stene v spodnjem delu obložene s keramično oblogo. Tlaki v sanitarnih prostorih so iz keramike ali granitogresa, v igralnicah iz lamelnega hrastovega parketa, na hodnikih in garderobi iz PVC homogenega tlaka, v vetrolovih iz keramike. Svetla višina prostorov je 3,00 m.

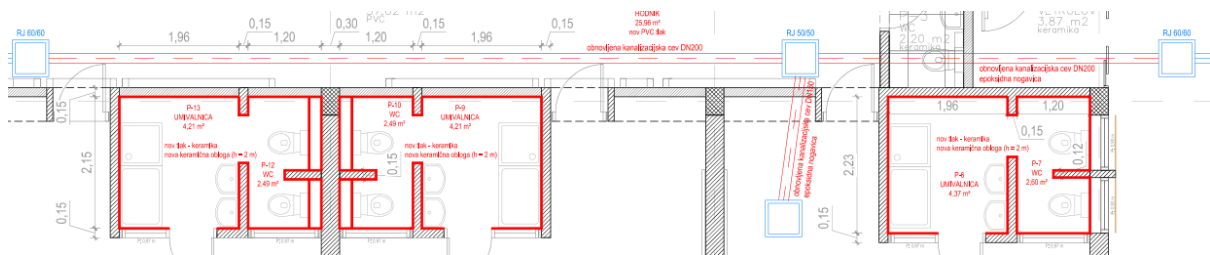
Objekt ima sanirano stavbno pohištvo na fasadi. Fasada objekta je bila energetsko sanirana v lanskem letu. Sanitarije v sklopu igralnic imajo sicer novejšo keramično oblogo, vednar s prenovo niso bile zamenjane strojne instalacije, zato so potrebne ponovne prenove.



## 2. OPIS PREDVIDENEGA POSEGA



### OBSTOJEČE STANJE



### NOVO STANJE

#### Sanitarni prostori P-7, P-8, P-9, P-10 in P-12 ter P-13:

Sanitarni prostori se generalno obnovijo in sicer:

- odstrani se vse pohištvo,
- odstrani se sanitarna keramika (umivalnik in wc školjke skupaj s kotlički),
- odstrani se podložne tlake skupaj z vsemi neuporabnimi strojnimi instalacijami (cevi kanalizacije in vode)
- na novo se izvede vodovod in kanalizacijo,
- izvede se viseče kotličke, kjer je to mogoče (zaradi parapeta okna ni mogoče v sanitarijah P-7),
- ponovno se obloži prostore s talno in stensko keramiko,
- montira se nova sanitarna keramika,
- vrne se nazaj ostalo opremo.

**Hodnik P-14:**

Na hodniku se odstrani PVC tlak v delu, kjer kanalizacija ni obnovljena. Odstrani se tudi podložne tlake do globine, da je mogoča menjava cevi kanalizacije. Menja se cevi kanalizacije na hodniku (kjer je to dostopno). V ostale kanalizacijske cevi se uvleče epoksidno nogavico. Obnovi se 4 revizijske jaške kanalizacije.



**1.5.**

**GRAFIČNE PRILOGE**