

**1.1.****NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU****1 – NAČRT ARHITEKTURE**

investitor: **KRANJSKI VRTCI, Ulica Nikola Tesle 2, 4000 Kranj**

objekt: **VRTEC NAJDIHOJCA –
PREUREDITEV 3 IGRALNIC V PRITLIČJU**

vrsta projektne
dokumentacije: **PZI– projekt za izvedbo**

za gradnjo: **investicijska vzdrževalna dela**

projektant: **ING – ARH, Polona Čeh s.p., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica**
odgovorna oseba: **Polona Čeh, u.d.i.a.**

odgovorna projektantka:
Polona Čeh, univ.dipl.inž.arh. (A-0664)

odgovorna vodja projekta:
Polona Čeh, univ.dipl.inž.arh. (A-0664)

številka projekta: **04/2018**

številka načrta: **A-04/2018**

št. izvoda: **1 2 3 A**

kraj in datum izdelave projekta: **Radovljica, maj 2018**



1.2.	KAZALO VSEBINE NAČRTA
-------------	------------------------------

1 Arhitektura	
1.1	Naslovna stran
1.2	Kazalo vsebine načrta
1.3	Popis gradbenih in obrtniških del
1.4	Tehnično poročilo
1.5	Risbe: 1.1. OBSTOJEČ TLORIS PRITLIČJA M 1:100 1.2. TLORIS RUŠENJA M 1: 100 1.3. NOV TLORIS PRITLIČJA M 1: 100 SHEME MIZARSKIH DEL



ING-ARH, Polona Čeh s.p.

Kranjska cesta 4,
4240 Radovljica



1.3.

POPIS GRADBENIH IN OBRTNIŠKIH DEL



1.4.

TEHNIČNO POROČILO

Kazalo tehničnega poročila

1.4. TEHNIČNO POROČILO	
1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE	
2. OPIS PREDVIDENEGA POSEGA	



1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Investitor želi preurediti sredinki del pritličja vrtca Najdihojca v Kranju. Neprenovljen del objekta je v notranjosti je v slabem stanju in je nujno potrebna večje prenove. Predvidena je obnova prostorov od P-20 do P-339, kot je opisano in grafično prikazano v tem načrtu.

Strojne in elektro inštalacije ter oprema prostorov je obdelano v drugih načrtih tega projekta!

Splošno o objektu

Objekt je grajen masivno. Nosilna konstrukcija je iz AB temeljev, AB vertikalnih vezi, AB medetažnih plošč in opečnih zidov debeline 30 cm. Predelni zidovi so zidani s pregradno opeko. Spuščenih stropov ni. Zidovi in stropna plošča so pretežno ometani. V igralnicah in hodnikih so stene s spodnjem delu obložene z leseno oblogo. V sanitarnih prostorih so stene v spodnjem delu obložene s keramično oblogo. Tlaki v sanitarnih prostorih so iz keramike ali granitogresa, v igralnicah iz klasičnega hrastovega parketa položenega v »ribjo kost«, na hodnikih in garderobi iz PVC homogenega tlaka, v vetrolovih iz keramike. Svetla višina prostorov je 3,00 m.

Objekt ima sanirano stavbno pohištvo na fasadi. Sanitarije v sklopu igralnic imajo novejšo keramično oblogo in prenovljeno vodovodno inštalacijo. Kanalizacija je bila na nivoju etaže prenovljena v lanskem letu.

Predmetni obseg pritličja je delno grajen nad zakloniščem, kar je potrebno upoštevati pri izbiri gradbene mehanizacije in načinu dela, da ne pride do poškodb zaklonišča.

2. OPIS PREDVIDENEGA POSEGA

Igralnice P-20, P21 in P23:

V igralnicah porušimo lesene stenske obloge, lesene zaščite radiatorjev, vrata in okna v nadsvetlobah proti hodniku ter steklene stene in okna proti sanitarnimi prostori. S parketa odstranimo zaključne letve. V igralnici z jaška fekalne kanalizacije porušimo oljni pokrov, ter del talnih naložb ob jašku. Za nove inštalacije uredimo kanale in preboje.

Porišimo vse vetrolove znotraj igralnic. Odstranimo tudi leseno pregradno steno, ki omejuje igralnici P20 in P21. Na mestu odstranjene stene izvedemo mavčno instalacijsko steno s povišano zvočno izolativnostjo debeline 30 cm zaradi želje investitorja, da je stena med igralnicama brez niš.

Niše v nadsvetlobah zazidamo s pregradnimi plinobetonskimi zidaki. Nove zidake po površini obdelamo z lepilom in fasadno mrežico. Stene za obstoječo leseno stensko oblogo klasično omečemo z apnenocementnim ometom. Proti sanitarijam vgradimo nova okna in steklene stene. Predhodno pripravimo špalete za objemne kovinske podboje. Obstoječ revizijski jašek v igralnici vodotesno obnovimo. Na jašek vgradimo nov protismradni oljni pokrov. Po vgraditvi pokrova saniramo podložne tlake. V nov pokrov in okoli njega vgradimo nov parket. Vse parkete nato obrusimo in lakiramo s kvalitetnim poliuretanskim lakom. Stene in strope kitamo, obrusimo in 2x pleskamo. Za stene uporabimo pralno lateks barvo, za strope uporabimo poldisperzijsko barvo.



Sanitarni prostori P-22 in P-24:

V sanitarnih prostorih igralnic porušimo vrata med umivalnicami in WC prostori. Za nove inštalacije uredimo kanale in preboje. Odstranimo keramiko s sten in tlakov.

Niše v obstoječih nadsvetlobah zazidamo s pregradnimi plinobetonskimi zidaki in ovršino obdelamo z lepilom in fasadno mrežico. Odprtino med umivalnico in WC-jem obdelamo enotno kot okoliške površine. Po položitvi inštalacij kanale zamečemo. Položimo novo stensko in talno keramiko. Tla finalno obdelamo z nedrsečimi (min R10 po DIN 51 130) granitogres ploščicami v sanitarijah in umivalnici. Strope in stene nad keramiko kitamo, obrusimo in 2x pleskamo. Za stene uporabimo pralno lateks barvo, za strope uporabimo poldisperzijsko barvo.

Prostor čistilk P-26:

V prostoru je predvidena zamenjava vrat skupaj z vratnim okvirjem ter zamenjava le teh zn novimi – kovinski vratni okvir ter novo vratno krilo. Izvedemo slikopleskarska dela tako, da stene in strop kitamo, obrusimo ter 2 x pleskamo. Uporabimo pralno lateks barvo, za strope pa poldisperzijsko barvo.

Zbornica in pisarna P27 in P28:

Oba prostora sedaj namenimo zbornici. Odstranimo vrata skupaj z vratnim okvirjem ter odstranimo finalni tlak. V odprtine vrat izdelamo ležišča za nove preklade. Za nove inštalacije uredimo kanale in preboje. Izvedemo novo instalacijo za čajno kuhinjo (voda, odtok, elektrika). Odstranimo tudi okna v nadsvetlobi (stena in nad vrati).

V vratne odprtine vgradimo nove plinobetonске nenosilne preklade. Notranjih vrat med prostori ne vgrajujemo nazaj temveč vratno odprtino obdelamo in pustimo zgolj prehod.

Stene in strope kitamo, obrusimo in 2x pleskamo. Za stene uporabimo pralno lateks barvo, za strope uporabimo poldisperzijsko barvo. Obstoječ estrih preplastimo z izravnalno maso in nanj vgradimo nov PVC tlak z zaokrožnico višine 10 cm na stiku s steno.

Garderoba zaposlenih in sanitarije zaposlenih ter službeni vhod P-29, P-30, P-31, P-32:

V sklopu teh prostorov uredimo dodatno wc kabino, umivalnico ter prostor z garderobnimi omaricami za zaposlene. Službeni vhod ostane obstoječ, se pa uredi tlak in prepleska.

Odstranimo notranja vrata ter vrata proti hodniku, sanitarno, stensko in talno keramiko, inštalacije, okna v nadsvetlobi, estrih z izolacijo ter po potrebi tudi podložni beton za potrebe nove fekalne kanalizacije v WC. Za nove inštalacije uredimo kanale in preboje. Izvedemo novo predelno steno za dodatni sanitarni boks – wc.



Po sanaciji zakrpamo podložni beton. V vratno odprtino vgradimo novo plinobetonsko nenosilno preklado. Na podložni beton navarimo bitumensko hidroizolacijo. Ta naj bo urejena tudi cca. 10 cm po obodnih stenah. Vgradna WC kotlička obzidamo s plinobetonskimi zidaki. Po položitvi inštalacij uredimo nov estrih, stene izravnamo z ometanjem. Tla finalno obdelamo z nedrsečimi (min R10 po DIN 51 130) granitogres ploščicami v sanitarijah in umvalnici. Stene do višine 1,6 m finalno obdelamo s keramičnimi ploščicami, nad ploščicami stene kitamo, obrusimo in 2x pleskamo s pralno lateks barvo.

Na steni službenega vhoda izvedeo zaporo obstoječih inštalacij fekalne kanalizacije z mavčnimi zaporami in toplotno izolacijo, kar bo vizuelno uredilo prostor ter hrati zagotovilo, da bo zagotovljena zvočna izolacija.

Hodnik P-25:

Na hodniku in v niši se odstrani lesene stenske obloge, dotrajano leseno stekleno steno z vrati, talne naložbe do AB plošče nad zakloniščem ali do podložnega betona, oljne protismradne pokrove z jaškov ter inštalacije.

Stene za obstoječo leseno stensko oblogo klasično omečemo z apnenocementnim ometom. Obstoječe revizijske jaške vodotesno obnovimo. Na jaške vgradimo nove protismradne oljne pokrove. Na podložne betone vgradimo hidroizolacijo in nove podložne tlake. Estrih preplastimo z izravnalno maso in nanj vgradimo nov PVC tlak z zaokrožnico višine 10 cm na stiku s steno. Stene kitamo, obrusimo in 2x pleskamo. Za stene uporabimo pralno lateks barvo. Uredimo nov spušččen strop iz kovinske podkonstrukcije in kaset formata 60 x 60 cm.

Garderobe P-33:

V območju garderob izvedemo pregrajeni prostor za čistilko. V njem uredimo trokadero.

V garderobi se odstrani umivalnik, stensko keramiko, dotrajane omete, finalni tlak z zaključki ter vrata proti hodniku. V odprtino vrat se izdelava ležišča za novo preklado.

V vratno odprtino vgradimo novo plinobetonsko nenosilno preklado. Poškodovane stene klasično omečemo z apnenocementnim ometom. Na mestu novega umivalnika in torkadera položimo stensko keramiko. Obstoječ estrih preplastimo z izravnalno maso in nanj vgradimo nov PVC tlak z zaokrožnico višine 10 cm na stiku s steno. Stene in strope kitamo, obrusimo in 2x pleskamo. Za stene uporabimo pralno lateks barvo, za strope uporabimo poldisperzijsko barvo.

Polona Čeh u.d.i.a.