

TEHNIČNE SPECIFIKACIJE KOT DODATNE ZAHTEVE NAROČNIKA

Naziv gospodarskega subjekta:

Sedež (naslov) gospodarskega subjekta:

V zvezi z javnim naročilom »GOI dela igralnic in drugih prostorov vrtca« pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da bomo pri oddaji ponudbe in izvedbi javnega naročila izpolnili v nadaljevanju navedene zahteve naročnika.

I. Zahteve za doseg ciljev iz Uredbe o zelenem javnem naročanju

Ponudnik mora dela izvesti tako, da bo pri izvedbi del upošteval naročnikove pogoje navedene vezane na Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list, RS št. 51/17; v nadaljnjem besedilu: Uredba). Naročnik je te pogoje navedel v nadaljevanju te točke.

Naročnik bo predmetno javno naročilo oddal tako, da se v posameznem naročilu izpolni tisti cilj, ki je v nadaljevanju določen:

1. delež lesa ali lesnih tvoriv v stavbah znaša najmanj 30 % prostornine vgrajenih materialov (brez notranje opreme, plošče pritlične etaže in pod njo ležečih konstrukcij), razen če predpis ali namen uporabe to prepoveduje ali onemogoča, pri čemer je lahko delež lesa za tretjino manjši, če se v stavbo vgradi najmanj 10 % gradbenih proizvodov, ki imajo znak za okolje tipa I ali III
2. delež recikliranega mavca v mavčni plošči oziroma delež recikliranega ali ponovno uporabljenega gradbenega lesa v leseni stenski plošči znaša najmanj 10 %;
3. delež splakovalnih sistemov iz opreme za stranišča na splakovanje in opreme za pisoarje, ki vključuje napravo za varčevanje z vodo, znaša najmanj 60 %;
4. delež električnih sijalk, ki so uvrščene v najvišji energijski razred, dostopen na trgu, znaša najmanj 90 %;
5. delež svetilk, ki omogoča uporabo električnih sijalk, uvrščenih v najvišji energijski razred, dostopen na trgu, znaša najmanj 90 %;
6. razsvetljava v notranjih prostorih omogoča uporabo predstikalnih naprav z možnostjo zatemnjevanja pri najmanj 40 % vseh sijalk
7. delež sanitarnih armatur, ki so nameščene v nastanovanjskih prostorih za več uporabnikov in pogosto uporabo ter omogočajo omejitve časa posamezne uporabe vode, znaša najmanj 70 %.

Zahteve naročnika so navedene v točkah (od točke a do točke e) v nadaljevanju:

a) Naročilo se bo izvajalo z upoštevanjem Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17; Uredba), sprejete na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; ZJN-3) in upoštevanjem Primerov okoljskih zahtev in meril za gradnjo poslovnih in upravnih stavb (http://www.djn.mju.gov.si/resources/files/ZeJN/Prilog_ZeJN/ZeJN_P13_stavbe1.pdf).

Upoštevati se morajo naslednje zahteve:

1. Pri izvedbi gradnje se ne uporabljajo:
 - a) proizvodi, ki vsebujejo žveplov heksafluorid (SF₆);
 - b) notranje barve in laki, ki vsebujejo hlapne organske spojine z vreliščem največ 250 °C v vrednostih več kot:
 - 30 g/l, brez vode, za stenske barve;
 - 250 g/l, brez vode, za druge barve z razlivnostjo najmanj 15 m²/l pri moči pokrivanja z 98-odstotno motnostjo;
 - 180 g/l, brez vode, za vse druge proizvode, vključno z barvami, katerih razlivnost je manjša od 15m²/l, laki, barvami za les, talnimi premazi in talnimi barvami;
 - c) materiali na osnovi lesa, pri katerih so emisije formaldehida višje od zahtev za emisijski razred E 1, kot jih opredeljujejo standardi SIST EN 300, SIST EN 312, SIST EN 622, SIST EN 636 in SIST EN 13986.

2. Emisije hlapnih organskih spojin, ki so v uporabljenih gradbenih proizvodih, ne smejo presežati vrednosti, določenih v evropskem standardu za določitev emisij SIST EN ISO 16000-9, SIST EN

ISO 16000-10, SIST EN ISO 16000-11 ali v enakovrednem standardu.

3. Kadar se pri gradnji:

- nosilne konstrukcije,
 - ostrešja,
 - fasadnih in notranjih oblog sten in tal oziroma stropov in
 - stavbnega pohištva,
- uporabi les, mora izvirati iz zakonitih virov.

b) Naročilo se bo izvajalo z upoštevanjem Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17; Uredba), sprejete na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; ZJN-3) in upoštevanjem Primerov okoljskih zahtev in meril za električne sijalke in svetilke ter razsvetljavo v notranjih prostorih (http://www.djn.mju.gov.si/resources/files/ZeJN/Prilog_ZeJN/ZeJN_P17_sijalke.pdf).

- Še posebno se morajo upoštevati naslednje zahteve glede sijalk:

Neusmerjena sijalka mora imeti indeks energijske učinkovitosti $EEL \leq 0,17$, zaradi česar je uvrščena v razred energijske učinkovitosti A+ ali višje.

Usmerjena sijalka mora imeti indeks energijske učinkovitosti $EEL \leq 0,18$, zaradi česar je uvrščena v razred energijske učinkovitosti A+ ali višje.

- Še posebno se morajo upoštevati naslednje zahteve glede svetilk:

Svetilka mora omogočati uporabo sijalk, ki izpolnjujejo naslednje tehnične specifikacije:

- Neusmerjena sijalka mora imeti indeks energijske učinkovitosti $EEL \leq 0,17$, zaradi česar je uvrščena v razred energijske učinkovitosti A+ ali višje.
- Usmerjena sijalka mora imeti indeks energijske učinkovitosti $EEL \leq 0,18$, zaradi česar je uvrščena v razred energijske učinkovitosti A+ ali višje.

c) Naročilo se bo izvajalo z upoštevanjem Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17; v nadaljevanju Uredba), sprejete na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) in upoštevanjem Primerov okoljskih zahtev in meril za opremo za stranišča na splakovanje in opremo za pisoarje (http://www.djn.mju.gov.si/resources/files/ZeJN/Prilog_ZeJN/ZeJN_P11_stranisca.pdf).

Še posebno se morajo upoštevati v nadaljevanju navedene zahteve opreme za stranišča na splakovanje z učinkovito rabo vode.

1. Celotni nominalni volumen splakovanja opreme za stranišča na splakovanje, ko se da na trg, ne sme presegati 6,0 l/splakovanje, ne glede na tlak vode.

2. Straniščni kompleti s celotnim volumnom splakovanja, ki presega 4,0 litra, in splakovalni straniščni sistemi morajo biti opremljeni z napravo za varčevanje z vodo. Ko se dajo na trg, zmanjšani volumen splakovanja, ki se sprosti ob delovanju naprave za varčevanje z vodo, ne sme presegati 3,0 l/splakovanje, ne glede na tlak vode. Straniščne školjke morajo omogočati uporabo naprave za varčevanje z vodo, njen zmanjšani volumen splakovanja, ki se sprosti ob delovanju naprave za varčevanje z vodo, pa ne sme presegati 3,0 l/splakovanje ne glede na tlak vode.

Za opremo s senzorjem:

Vsak krmilnik splakovanja s senzorjem mora onemogočati lažno sprožitev in zagotavljati, da se splakovanje izvede šele po dejanski uporabi izdelka.

3. Splakovalni sistemi so opremljeni s prilagoditveno napravo, ki monterju omogoča, da prilagodi volumen splakovanja ob upoštevanju lokalnih pogojev odtočnega sistema. Celotni volumen splakovanja po prilagoditvi v skladu z navodili za montažo ne sme presegati

6 l/splakovanje za opremo za stranišča na splakovanje ali 4 l/splakovanje, če straniščni komplet

ni opremljen z napravo za varčevanje z vodo, zmanjšani volumen splakovanja po prilagoditvi pa v skladu z navodili za montažo ne sme presegati 3 l/splakovanje.

4. Ob dajanju opreme za stranišče na splakovanje v promet povprečni volumen splakovanja, izračunan skladno z metodologijo, opredeljeno v Dodatku 1 k Sklepu Komisije (2013/641/EU), ne sme presegati 3,5 l/splakovanje. Ta zahteva ne velja za straniščne komplete s celotnim volumnom splakovanja 4,0 litra ali manj.

5. Splakovalni sistemi so skladni z zahtevami iz standardov EN iz preglednice 1. Zahteve za merjenje celotnega nominalnega in zmanjšanega volumna splakovanja iz standardov EN iz preglednice 1 so iz te okoljske zahteve izvzete.

Preglednica 1: Standardi EN za zahteve glede splakovalnega sistema za stranišča

Število	Naslov
EN 14055	Splakovalniki za WC in pisoarje
EN 12541	Sanitarne armature – Tlačni splakovalniki WC in pisoarjev – Samozaporni PN10
EN 15091	Sanitarne armature – Elektronsko odpiranje in zapiranje sanitarnih armatur

6. Učinkovito splakovanje straniščnih kompletov mora biti skladno z zahtevami standarda EN 997.

7. Za opremo za stranišča na splakovanje velja vsaj petletna garancija za popravila ali zamenjavo. Garancijski pogoji jasno zajemajo preskus tesnosti in vse ventile izdelka. Ponudnik zagotovi tudi, da so originalni nadomestni deli ali enakovredni deli razpoložljivi najmanj deset let od datuma nakupa.

8. Opremo za stranišča na splakovanje se dobavi z naslednjimi informacijami v tiskani obliki (na embalaži ali v dokumentaciji, priloženi izdelku) in/ali elektronski obliki:

- z navodili za pravilno montažo, vključno s podatkom o tem, kateri razred in/ali tip izdelka je bil preskušen, s podatkom o osebнем obratovalnem tlaku, za katerega je izdelek primeren, podatkom o tem, s katerimi vrstami odtočnega sistema lahko izdelek deluje, s podatki, ki opisujejo, kako prilagoditi volumen splakovanja in tudi posledice (npr. v smislu ravni preostale vode in ravni polnjenja itn.), ter za straniščne školjke in splakovalne straniščne sisteme, ki se dajo na trg posebej, tudi s podatkom o tem, s katerimi izdelki tvorijo popolno delujočo celoto, ki je varčna z vodo;
- z napotki o tem, kako se lahko z racionalno uporabo čim bolj zmanjša vpliv na okolje, zlasti informacijami o ustrezni uporabi izdelka, da se čim bolj zmanjša poraba vode;
- informacijami o celotnem, zmanjšanem in povprečnem volumnu splakovanja v l/splakovanje;
- priporočili o pravilni uporabi in vzdrževanju izdelka, vključno s podatkom o tem, kateri nadomestni deli se lahko zamenjajo, podatkom o zamenjavi tesnil in drugih elementov, če izdelek pušča, z nasveti za čiščenje itn.;
- z informacijami o ustreznem odlaganju izrabljenega izdelka.

d) Naročilo se bo izvajalo z upoštevanjem Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17; Uredba), sprejete na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; ZJN-3) in upoštevanjem Primerov okoljskih zahtev in meril za sanitarne armature (http://www.djn.mju.gov.si/resources/files/ZeJN/Prilog_ZeJN/ZeJN_P10_sanitarARMATURE.pdf).

Upoštevati se morajo naslednje zahteve:

1. Maksimalni pretok vode v umivalnik/pomivalno korito, ki ni odvisen od tlaka vode, ne sme biti višji od naslednjih vrednosti:

Podskupina izdelka		Pretok vode [l/min]
Kuhinjske pipe	brez omejevalnika pretoka	6,0
	z omejevalnikom pretoka	8,0
Kopalniške pipe	brez omejevalnika pretoka	6,0
	z omejevalnikom pretoka	8,0
Pršne glave ali prhe		8,0

2. Najnižji maksimalni pretok vode sanitarnih armatur, ki ni odvisen od tlaka vode, ni nižji od naslednjih vrednosti:

Podskupina izdelka	Pretok vode [l/min]
Kuhinjske pipe	2,0
Kopalniške pipe	2,0
Pršne glave ali prhe	4,5
Električne prhe in nizkotlačne prhe	3,0

3. Materiali, vsebovani v izdelkih, ki prihajajo v stik s pitno vodo, ali z njimi povezane nečistoče, v vodo, namenjeno prehrani ljudi, ne smejo oddajati zmesi tako, da bi to neposredno ali posredno slabo vplivalo na zdravje ljudi. Ti materiali ne smejo poslabšati kakovosti vode, namenjene prehrani ljudi, glede na njen videz, vonj in okus. Kadar je armatura pravilno uporabljana (tj. kadar so spoštovani pogoji uporabe, določeni v zadevnih standardih EN v pojasnilih tega dokumenta), se materiali ne smejo spremeniti tako, da bi se kakovost izdelka poslabšala. Materiali, ki niso dovolj odporni proti koroziji, morajo imeti primerno zaščito, da ne ogrožajo zdravja.

4. Sanitarni izdelki s kovinsko Ni-Cr-prevleko (neodvisno od značilnosti materiala substrata) morajo biti v skladu s standardom EN 248.

5. Izdelek mora biti zasnovan tako, da lahko njegove zamenljive sestavne dele končni uporabnik oziroma profesionalni servisni tehnik preprosto zamenja. Informacije o tem, katere dele je mogoče zamenjati, morajo biti jasno navedene na informativnem listu, ki je priložen izdelku. Ponudnik mora prav tako priložiti jasna navodila, ki končnemu uporabniku oziroma usposobljenemu strokovnjaku omogočajo, da izvede osnovna popravila. Rezervni deli morajo biti na voljo najmanj pet let od datuma nakupa.

6. Izdelek se dobavi z naslednjimi informacijami v tiskani (na embalaži in/ali v dokumentaciji, priloženi izdelku) in/ali v elektronski obliki: a) z navodili za namestitve, vključno z informacijami o delovnem tlaku, ki je primeren za izdelek; b) s priporočili glede pravilne uporabe in vzdrževanja izdelka (vključno s čiščenjem in odstranjevanjem vodnega kamna) ter vsemi ostalimi navodili, zlasti: – nasveti za vzdrževanje in uporabo izdelka; – informacijami o tem, katere rezervne dele je mogoče zamenjati; – navodili za zamenjavo tesnil, če pipa pušča; – nasveti glede čiščenja sanitarnih armatur s primernimi materiali, da se prepreči poškodbe notranje in zunanje površine; – nasveti za redno in pravilno servisiranje prezračevalnikov.

e) Ponudnik mora najkasneje pri primopredaji objekta naročniku posredovati tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni proizvodi izpolnjujejo naročnikove zahteve.

Ponujene cene na enoto morajo veljati za elemente, ki so skladni z zahtevami Uredbe o zelenem javnem naročanju.

II. TEHNIČNE ZAHTEVE

Tehnične specifikacije so razvidne iz tehničnih opisov projekta, ki so sestavni del razpisne dokumentacije.

Izvajalec bo predmetna dela izvedel po načelu »cena/enoto mere«. Z izvajalcem bo sklenjena pogodba.

Dela morajo biti izvedena kvalitetno, strokovno. Ves dobavljen material in elementi morajo imeti ustrezne certifikate. Tudi vsa gradbena dela se morajo izvajati vestno in strokovno pri čemer objekt in okolica ne smeta biti poškodovana. Izvajalec je na koncu zavezan vzpostaviti prvotno stanje.

Izvajalec je dolžan pridobiti tudi vsa potrebna dovoljenja za izvajanje del – ustavljanje na cesti, dostope, dovoze (občina) ipd.

Ker gre za investicijsko-vzdrževalna dela in se v konstrukcijske elemente objekta ne posega, gradbeno dovoljenje ni pridobljeno.

Izdelan je PZI, en izvod katerega bo izvajalcu predan na uvedbi v delo.

Izvajalec mora v fazi gradnje redno vrisovati vse eventuelne spremembe v PZI, kar bo projektantu podlaga za izdelavo PID.

Naročnik ne bo upošteval nobenih dodatnih del iz naslova nepoznavanja objektov, zatečene situacije, pomanjkljivih podatkov ipd.

Izvajalec mora v ponudbeni ceni zajeti tudi ustrezno zaščito vse obstoječe opreme v vseh prostorih, ki se sanirajo, kar mora izvesti pred začetkom pogodbenih del.

Izvajalec mora v ponudbeni ceni zajeti tudi iznos in vnos pohištva, pri čemer naročnik določi prostor kamor se iznosi pohištvo.

III. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

Izvajalec se zavezuje, da bo:

- prevzete storitve izvršil strokovno pravilno, vestno, kvalitetno in skladno s predpisi, tehničnimi navodili, priporočili, standardi in veljavno zakonodajo,
- izvršil pogodbene storitve gospodarno v korist naročnika,
- zagotovil strokovno vodstvo projekta in zadostno število strokovno usposobljenih delavcev za pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti,
- sodeloval z vsemi vpletenimi na projektu (še posebej vsemi, ki jih angažira naročnik),
- predhodno pisno obveščal nadzornika in naročnika o vsaki finančni, vsebinski oz. časovni spremembi, ki lahko vpliva na izvedbo pogodbenih del z ustrezno utemeljitvijo,
- da se bo udeleževal vseh sestankov, to je operativnih, koordinacijskih ipd. in realiziral naloge/sklepe v navedenih rokih iz operativnih zapisnikov ter da se bo udeleževal sestankov in razgovorov (korespondenca) z naročnikom ali/in nadzornikom ali/in projektantom ali/in drugimi udeleženci del,
- odgovorni vodja del izvajalca prisostvoval pri vsakem pregledu izvedenih del ali/in pri potrebnih kontrolnih merjenjih z nadzornikom in pri tem dal nadzorniku na razpolago potrebno delovno silo in drugo pomoč v delovni sili in drobnem materialu, vendar brez odškodnine in plačila,
- izvajal nujne intervencijske posege tudi izven delovnega časa,
- vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s projektno dokumentacijo,
- še pred naročilom materialov predložil projektantu, nadzorniku in naročniku vzorce le-teh na vpogled in odobritev,
- vsakodnevno vpisoval v gradbeni dnevnik jasne in nedvoumne vpise,
- izvedel vsa dodatno naročena dela, v kolikor se pokaže potreba po tem, in sicer po kalkulativnih elementih iz ponudbe, upoštevajoč popust, prikazan v ponudbi, in v pogodbeno dogovorjenem roku,
- izvedel vse spremembe, ki jih bo zahteval naročnik, po ponudbenih cenah,
- pogodbene storitve opravil v dogovorjenih rokih,
- pogodbene storitve izvajal s strokovno usposobljenimi delavci,
- pisno opozoril naročnika na težave v zvezi s predmetom del, ki lahko ogrozijo izvedbo pogodbenih storitev v pogodbenih rokih ali povzročijo materialno škodo,
- poravnal vso morebiti povzročeno škodo,
- vodil gradbiščni dnevnik in knjigo obračunskih izmer, ki ju kontrolira in podpisuje odgovorni nadzornik, podpiše na strani izvajalca pa odgovorni vodja del

- med izvajanjem pogodbenih del poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom ter za izvajanje teh ukrepov in za posledice morebitne opustitve prevzema popolno odgovornost,
- omogočil naročniku in pooblaščenim predstavnikom stalen nadzor nad deli in kontrolo nad kvaliteto dela in kvaliteto uporabljenih materialov,
- upošteval okolje, v katerem bo izvajal dela,
- na lastne stroške in pravočasno priskrbel vsa potrebna dovoljenja za trajno, začasno deponijo materiala ter na lastne stroške poskrbel za ureditev varnosti, organizacijo in ustrezno označitev in zaščito gradbišča,
- objekt sproti čistil, na koncu pa na lastne stroške izvedel tudi končno čiščenje objekta (grobo in fino) in naročniku predal očiščeno in urejeno nepremičnino, ki jo bo možno takoj začeti nemoteno uporabljati,
- v skladu z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih, ki veljajo za tovrstne gradnje, upošteval in predložil naročniku vse potrebne dokaze o hranjenju, prevzemu in oddaji gradbenih odpadkov pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov, ter prevzel vse morebitne posledice zaradi neupoštevanja teh predpisov,
- med izvajanjem del omogočil nemotene dostope do enot naročnika in ostalih vhodov v objekte v neposredni bližini ter omogočil normalno funkcioniranje ostalih dejavnosti v okolici gradbišča,
- ravnal po predpisih o varstvu pri delu,
- v pogodbeno ceno zajel vso potrebno tehnologijo izvedbe del,
- zavaroval gradnjo tako, da bo zavarovanje zajemalo škodo tudi proti tretji osebi, in prilagodil tehnologijo dela razmeram na gradbišču in okoli njega tako, da ne bo povzročal škode na lastnini naročnika ali drugih oseb,
- ne bo povzročal hrupa, ki bi onemogočal normalno delovanje okoliških objektov in življenje v njih,
- ves čas trajanja imel sklenjeno zavarovanje gradbišča, ki vključuje tudi zavarovanje za škodo na okoliških objektih ter na infrastrukturi,
- vse poškodbe podzemnih vodov, privatne lastnine in zemljišč popravil na lastne stroške nemudoma oziroma najkasneje v roku 30 dni od podpisa zapisnika o ugotovljeni škodi,
- sodeloval in se usklajeval s projektantom, nadzorom, dobaviteljem opreme,
- prisostvoval vsem sestankom in nadzorom oz. naročnika ažurno seznanjal, obveščal ali mu odgovarjal na vprašanja,
- varoval poslovno tajnost naročnika in njegovih partnerjev, kakor tudi tajnost vseh tehničnih podlag, tehnoloških postopkov in ostalih informacij,
- aktivno sodeloval ob vključevanju organov kontrolne dejavnosti (inšpekcije, zavodov in inštitucij, ki so pooblaščene opravljati preglede, meritve, preiskave,...),
- odpravil vse pomanjkljivosti ugotovljene pred primopredajo,
- odpravil vse napake, pomanjkljivosti in okvare, ugotovljene v garancijskih rokih,
- na lastne stroške usposobil (izšolal) zaposlene pri naročniku glede vzdrževanja, čiščenja in rutinskega vsakodnevne dela z vso dobavljeno opremo in inštalacijami ter materiali, ki zahtevajo redno vzdrževanje, kakor tudi uporabnike za servisiranje; izvedba usposabljanja mora biti pisno dokumentirana in podpisana s strani pooblaščenega predstavnika izvajalca in naročnika, pri čemer mora biti dokumentirana vsebina usposabljanja in uporabniki, ki so bili prisotni na usposabljanju.

Izvajalec jamči, da:

- je v celoti sposoben zagotoviti vse tehnične zmogljivosti (npr. ustrezna vozila, mehanizacijo), druge naprave in orodja ter vso potrebno opremo za izvedbo vseh pripravljalnih del, izvedbo vseh razpisanih del ter izvedbo vseh zaključnih del, s katerimi bodo zagotovili strokovno, kvalitetno in pravočasno izvedbo del, ki so predmet naročila v skladu z zahtevami naročnika, dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila in oddano ponudbo,
- bo opravljal storitve oz. dela v skladu z v Republiki Sloveniji veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, navodili, priporočili,...),
- ima finančne vire, opremo, druge pripomočke, sposobnost upravljanja, zanesljivost in izkušnje za izvedbo predmeta naročila,
- ima zadostno število strokovnega kadra za izvedbo del vezanih na predmet naročila,

- upošteva in bo upošteval obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o varstvu zaposlenih in ureditvi delovnih pogojev ter bo sam izvedli vse potrebne ukrepe iz področja varstva pri delu ter druge predpisane ukrepe,
- bo v primeru opustitve obveznosti iz prehodne točke prevzeli polno odgovornost za posledice opustitve,
- bodo vsi kadri kot poslovno skrivnost varovali vse podatke, s katerimi bi se/se bodo seznanili med svojim delom,
- določbe o varovanju poslovnih skrivnosti naročnika ne bo opustil tudi po prenehanju veljavnosti pogodbe, delavci/delavke pa tudi po prenehanju delovnega ali pogodbenega razmerja.
- razpolaga s potrebnimi avtorskimi, licenčnimi in drugimi pravicami, ki so morebiti potrebne za izvedbo razpisanih del,
- ima pridobljen standard o skladnosti vhodnih materialov (certifikate, ...),
- se bodo pri gradnji uporabljali gradbeni proizvodi, ki imajo pridobljene ustrezne listine o skladnosti na podlagi harmoniziranih standardov, ki so navedeni v seznamu harmoniziranih standardov, katerih uporaba ustvari domnevo o skladnosti gradbenih proizvodov za nameravano uporabo (Ur. l. RS, št. 88/2005 s spremembami) ter so označeni z znakom CE, ali gradbenih proizvodov, za katere so tisti, ki so dali proizvod na trg (proizvajalci, uvozniki) pridobili slovensko tehnično soglasje (ETA), ali gradbenih proizvodov, ki so skladni s slovenskimi tehničnimi predpisi in slovenskimi standardi,
- bo v primeru, da bo kateri od članov osebja začasno ali trajno odsoten, pravočasno priskrbel zamenjavo tako, da bo dnevno prisotnih ustrezno število delavcev, ki bo lahko izvedlo pogodbene obveznosti, ne glede na redne dopuste in bolniške ter druge odsotnosti,
- bo prevzel vse obveznosti za ravnanje z gradbenimi odpadki in zemeljskimi izkopi, v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008) in Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/2008 s spremembami),
- bo o oddaji vsake pošiljke gradbenih odpadkov pridobili od prevzemnika odpadkov izpolnjen evidenčni list in vodili evidenco o vrstah in količinah nastalih gradbenih odpadkov v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

Izvajalec jamči, da ima vsa potrebna dovoljenja, soglasja in odobritve pristojnih oblastnih organov za izvajanje storitev, ki so predmet tega naročila. Izvajalec nadalje jamči, da razpolaga s potrebnimi delovnimi sredstvi in opremo za opravljanje storitev po tem naročilu ter da ima na voljo dovolj strokovnih in usposobljenih delavcev.

Izvajalec se obvezuje izvesti vsa dela vestno in kvalitetno s poklicno in strokovno usposobljenimi delavci, v skladu s potrjeno ponudbeno in razpisno dokumentacijo, pravili stroke, veljavnimi zakoni in standardi, nacionalnimi tehničnimi predpisi in naročnikovimi navodili ter z uporabo materialov zahtevane kvalitete, ki ustrezajo veljavnim tehničnim specifikacijami (standardi in tehnična soglasja), so okoljsko sprejemljivi in imajo predpisane certifikate kakovosti, upoštevajoč zadnje stanje gradbene tehnike, ki predstavlja v danem trenutku doseženo stopnjo razvoja tehnične zmogljivosti gradbenih proizvodov, procesov in storitev, ki temeljijo na priznanih izsledkih znanosti, tehnike in izkušenj s področja graditve objektov.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost prevzetih del, zato je dolžan med deli kontrolirati tehnično pravilnost izvedbe. Dela mora opraviti strokovno, tehnično pravilno, ob upoštevanju varnostnih ukrepov za zaščito objektov in okolice, kjer se dela izvajajo, in ne sme povzročati poškodb na objektih v okolici in na neposrednem območju izvajanja del, na gradbišču in zemljiščih ter okoliških komunalnih vodih in prometni infrastrukturi, izvesti mora vse potrebne ukrepe za zavarovanje le teh.

Izvajalec je dolžan v roku 5 koledarskih dni od uvedbe v delo naročniku predati terminski plan izvajanja pogodbenih del. Plan se preda v elektronski pdf obliki. Terminski plan pregledata in potrdita nadzor ter naročnik. Vse zahteve naročnika glede časovne prilagoditve del iz IV. točke tega obrazca bo izvajalec moral upoštevati pri pripravi terminskega plana.

Dela se bodo plačevala v obliki mesečnih situacij, ki jih predhodno pregleda in potrdi odgovorni nadzornik.

IV. ROK IZVEDBE DEL

Rok izvedbe del je opredeljen v vzorcu pogodbe. Izvajalec se obvezuje, da bo dela po potrebi izvajal tudi izven normalnega delovnega časa, ne da bi zato zahteval posebna denarna nadomestila.

Glede časovne izvedbe del se bo izvajalec moral prilagajati zahtevam naročnika kot so razvidne iz tabel, ki jih je naročnik prikazal na koncu te točke. Izvajalec bo moral dosledno upoštevati navodila naročnika glede časovne izvedbe del. Izvajalec je naročniku dolžan povrniti vso škodo, ki jo naročnik utрпи zaradi izvajalčevega nespoštovanja pogodbenih rokov.

Izvajalec je dolžan dela, ki so povezana s širjenjem hrupa po konstrukciji (rušenja, vrtanja ipd.; v nadaljevanju hrupna dela) izvajati skladno s predhodnim naznanilom in dogovorom z naročnikom ter uporabniki objektov, tako da dela ne bodo motila rednega dela vrtca.

Dela se bodo izvajala v objektu, v katerem naročnik opravlja dejavnost (vrtec), zato je dolžan z naročnikom uskladiti način izvedbe tako, da bo za izvajanje dejavnosti naročnika čim manj moteč oziroma že ob začetku izvajanja del, le-te načrtovati tako, da bodo vsa pogodbeni dela ali vsaj 90 % del izvedenih v terminih, ko naročnik zaradi poletnih šolskih počitnic v juliju in avgustu svoje dejavnosti v enoti Najdihojca ne izvaja (enota je zaprta od 13. 7. 2018 do 26. 8. 2018).

Otroci bodo od 27. 8. 2018 obiskovali vrtec, ki se nahaja v enoti, kjer se bodo izvajala pogodbeni dela.

Do 26. 8. 2018 morajo biti izvedena vsa tista pogodbeni dela, ki so nujna za obratovanje enote Najdihojca, saj bo naročnik od 27. 8. 2018 dalje svojo dejavnost opravljal v polnem obsegu. Pri izdelavi terminskega plana bo izvajalec zato moral upoštevati naslednje:

- do 20. 8. 2018 je potrebno, da so opravljena vsa GOI dela povezana z nemotenim izvajanjem osnovne dejavnosti zavoda (vzgoje in varstva otrok), torej dela v igralnicah, sanitarijah, hodnikih in garderobi otrok;
- v spremljajočih prostorih (to je prostorih za zaposlene) morajo biti do 20. 8. 2018 opravljena vsa dela, ki so povezana s povzročanjem hrupa, prašenja in so potrebna za zagotovitev izvedbe dejavnosti oziroma nemoten delovni proces naročnika (npr. stranišče za zaposlene mora biti delujoče) in bi ob kasnejši izvedbi motila delovni proces;
- v zadnjem tednu pred odprtjem enote Najdihojca, ki bo 27. 8. 2018, lahko potekajo le zaključna oziroma manjša dela, naročniku pa mora biti omogočena izvedba generalnega čiščenja in priprave prostorov za novo šolsko leto;
- do 26. 8. 2018 mora biti v enoti Najdihojca opravljenih 90 % del;
- v navedenih 90% del pa morajo biti zajeta vsa dela potrebna za nemoten začetek obratovanja enote naročnika.

Izvajalec jamči, da bo po 26. 8. 2018 izvedbo del časovno prilagodil sprotim navodilom naročnika. Izvajalec je seznanjen, da bo naročnik od vključno 27. 8. 2018 svojo dejavnost (vrtec) opravljal v polnem obsegu, zaradi česar bodo v vseh objektih stalno prisotni otroci in zaposleni. Iz navedenega razloga bo izvedba del po 26. 8. 2018 možna le v časovnih terminih, ki jih bo izvajalcu naročnik sproti določil.

Izvajalec je dolžan izvedbo del prilagoditi do te mere, da bo minimalno moteno obratovanje vrtca, saj naročnik zaradi narave dejavnosti ne more zapreti vseh enot vrtca.

Z izbranim izvajalcem se bo pred pričetkom del dogovorilo organizacijo gradbišča, to je obseg gradbišča, kje bodo potrebne zaščite in varnostni ukrepi. Naročnik bo določil kje bo potekalo gibanje uporabnikov objekta (zaposleni v kuhinji, pralnici, šivalnici, pisarnah). V enoti vrtca, kjer se bodo izvajala pogodbeni dela, bo ves čas izvajanja del, obratovala pralnica in šivalnica, v mesecu juliju pa tudi centralna kuhinja, zato se izbranega izvajalca opozarja, da bo izvedbo del moral uskladiti s potrebami naročnika in le-te upoštevati pri pripravi terminskega plana.

Vse navedeno se izvajalec zavezuje upoštevati pri izdelavi terminskega plana.

PLAN DELA ENOT ZAVODA V POLETHNIH MESECIH 2018 1/2

PLAN DELA ENOT ZAVODA V POLETHNIH MESECIH 2018 1/2									
2018	2.7.-6.7.	9.7.-13.7.	16.7. do 20.7.	23.7. do 27.7.	30.7. do 3.8.	6.8. do 10.8.	13.8. do 17.8.	20.8. do 24.8.	27.8. do 31.8.
NAJDIHOJCA			OTROCI GOSTUJEJO v prostorih enote MOJCA ter po potrebi enotah ČEBELICA in ŽIV ŽAV. PRALNICA je ODPRTA od 1.7. do 31.8.2018. CENTRALNA KUHINJA je ODPRTA v mesecu JULIJU, AVGUSTA je ZAPRTA (od 27.8. do 31.8.2018 bo v kuhinji potekalo le razdeljevanje obrokov). V enoti se ADAPTIRA jasični trakt (3 igralnice, garderoba otrok) ob kuhinji s spremljajočimi prostori. Enota se v celoti energetsko sanira (fasada, izolacija, kotlovnica, ...). V enoti poteka v sklopu energetske sanacije tudi ureditev balkonov vseh šestih igralnic zgoraj in ureditev zadnjega vetrolova kuhinje.						
JANINA			OTROCI GOSTUJEJO v prostorih enot KEKEC in ČIRA ČARA ter po potrebi v enotah ČEBELICA in ŽIV ŽAV. CENTRALNA KUHINJA je ODPRTA v mesecu AVGUSTU, JULIJA je ZAPRTA (od 1.7. do 13.7.2018 bo v kuhinji potekalo le razdeljevanje obrokov). V enoti potekajo manjša vzdrževalna dela. Enota se v celoti energetsko sanira (fasada, izolacija, kotlovnica, ...). Posamezna dela povezana z energetsko sanacijo bodo potekala tudi na delu igrišča (jasi).						
MOJCA			RAZPOLOŽLJIVE VSE IGRALNICE jasi, vrtca (12) in RO (5). Enota GOSTI OTROKE iz enote NAJDIHOJCA. V enoti potekajo manjša vzdrževalna dela ter beljenje kuhinje v celoti. Enota se delno energetsko sanira (kotlovnica, ...).						
ŽIV ŽAV			RAZPOLOŽLJIVE VSE IGRALNICE jasi in vrtca. Enota GOSTI OTROKE iz enote BIBA in potrebi iz enot NAJDIHOJCA in JANINA. V enoti potekajo manjša vzdrževalna dela ter beljenje kuhinje v celoti. Enota se delno energetsko sanira (kotlovnica, ...), menjajo se tudi požarna vrata iz hodnika v kotlovnico.						
LEGENDA:									
Barva označuje dneve ko so posamezne enote zavoda ODPRTE.									
Barva označuje dneve, ko so posamezne enote zavoda ODPRTE in POLEG SVOJIH OTROK, GOSTIJO OTROKE iz DRUGIH ENOT zavoda.									
Barva označuje dneve ko so posamezne enote zavoda ZAPRTE.									

TERMINSKI PLAN IZVEDBE DEL V ENOTI

GOI DELA S PRIPADAJOČO OPREMO	ZAPRTJE VRTCA	MOŽNA IZVEDBA DEL	OMEJITVE DEJAVNOSTI ZARADI DEL in OSTALE POSEBNOSTI
VRTEC NAJDIHOJCA	16.7.-26.8.2018	V ČASU ZAPRTJA VRTCA	<p>V enoti bo sočasno s strani ustanovitelja in zasebnih partnerjev potekala tudi celovita energetska sanacija, zato je dela v jasilnem traktu potrebno uskladiti z deli izdelave ovoja (fasade) stavbe.</p> <p>Kuhinja enote bo delovala meseca julija in sicer kot centralna kuhinja za potrebe celotnega zavoda. Pralnica enote bo delovala neprekinjeno saj je edina pralnica v zavodu, zato bo dela potrebno prilagoditi obratovanju kuhinje in pralnice predvsem z vidika zagotovitve nemotene in varne oskrbe s pitno vodo in elektrike ter delovišče ustrezno zaščititi (prah...).</p>

V. SPLOŠNA NAČELA

Upoštevanje predpisov in predpisanih rokov

Izvajalec mora pri izvajanju razpisanih del dosledno upoštevati vse veljavne zakone, pravilnike, uredbe, odredbe, standarde, navodila in ostale predpise v RS, z vsemi veljavnimi spremembami in dopolnili.

Izvajalec mora opravljati delo tako, da niso kršeni predpisani roki.

Komuniciranje izvajalca z javnostjo

Izvajalec ne sme v imenu naročnika brez njegovega soglasja dajati izjav (ustno, pisno ali preko elektronske pošte) za javnost, neposredno, preko medijev ali preko predstavnikov medijev. Prav tako ne sme dajati kakršnakoli zagotovila in izjave tretjim osebam o izvajanju storitev. Vsa uradna komunikacija mora potekati preko naročnika.

VI. SPLOŠNE OPOMBE K POPISOM ZA IZVEDBO – ponudnikove zaveze

Ponudnik ni upravičen do morebitnega povišanja cene, ki ga utemeljuje s tem, da ni bil popolno obveščen o pogojih in stanju predmeta naročila.

Ponudba mora biti izdelana za vsa razpisana gradbeno obrtniška in instalacijska dela, ki so potrebna za dokončanje razpisanih del.

Izvajalec mora vse mere pred naročanjem obvezno kontrolirati na objektu.

V enotnih cenah je zajeto tudi:

- dobava in montaža, pripravljalna in zaključna dela, označevanje, zarisovanja, transporti, preizkusi, meritve, manipulativni in režijski stroški, drobn material, testiranje, pridobivanje potrdil,
- nabavo vsega materiala in opreme, predvidene za vgraditev in montažo ter stroške prevoza, razkladanja in skladiščenja na gradbišču, notranjega (horizontalnega in vertikalnega) transporta na gradbišču (ne glede na težo ali zahtevnost),
- stroške dodatnih ukrepov zaradi izvajanja del v deževnem obdobju,
- vsi potrebni ukrepi za zavarovanje gradbišča, objekta, sosednjih objektov in okolice pri gradnji,
- redno odstranjevanje vsega odpadnega in pomožnega materiala, sprotno čiščenje okolice in transportnih poti in končno čiščenje,
- sprotno in končno čiščenje terena po končanih delih in odvoz odvečnega materiala,
- kontrola kakovosti vgrajenih materialov, naprav oziroma izvedenih del v skladu z veljavnimi standardi in predpisi (meritve, certifikati, preizkusi,...).

Kraj:

Ime in priimek odgovorne osebe:

Datum:

Žig

Podpis odgovorne osebe